

смета доходов и расходов ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" на 2019 год (в рублях)

№	Наименование статей доходов/расходов	руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>14 660 004</b>	<b>1221667</b>	<b>40,62</b>
1.1.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	378 120	31 510,00	1,05
1.2.	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту	14 281 884	1 190 157	39,57
<b>2</b>	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>3 576 800</b>	<b>298 067</b>	<b>9,91</b>
2.1.	Управляющая	1 036 800	86 400	2,87
2.2.	Юрист	770 000	64 167	2,13
2.3.	Вознаграждение председателя правления	750 000	62 500	2,08
2.4.	Бухгалтер	1 020 000	85 000	2,83
<b>3</b>	<b>Страховые взносы 30,2%</b>	<b>1 080 194</b>	<b>90 016</b>	<b>2,99</b>
<b>4</b>	<b>Юридические услуги по работе с должниками</b>	<b>360 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>
<b>5</b>	<b>Канцелярские товары</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0,07</b>
<b>6</b>	<b>Расходы на запчасти и ремонт оборудования</b>	<b>50 000</b>	<b>3 500</b>	<b>0,12</b>
<b>7</b>	<b>система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ</b>	<b>54 000</b>	<b>4 500</b>	<b>0,15</b>
7.1.	Сайт	26 000	2 167	0,07
7.2.	Антивирусная программа Касперского 1 год	2 000	167	0,01
7.3.	Прочие расходы на программное обеспечение	26 000	2 167	0,07
<b>8</b>	<b>Почтовые услуги</b>	<b>3 000</b>	<b>250</b>	<b>0,01</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>66 000</b>	<b>5 500</b>	<b>0,18</b>
<b>10</b>	<b>Налоги</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0,08</b>
<b>11</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 464 000</b>	<b>372 000</b>	<b>12,37</b>
	<b>Всего</b>	<b>24 368 998</b>	<b>2 030 750</b>	<b>67,52</b>
	<b>Фактическая расчетная площадь м2</b>			<b>30077,7</b>
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)</b>	по факту	по факту	по факту
1.1.	АО "Мосводоканал"	по факту	по факту	по факту
1.2.	ПАО "Мосэнергосбыт"	по факту	по факту	по факту
<b>1</b>	<b>Доходы ТСЖ</b>	<b>2 575 364</b>	<b>214 614</b>	
1.1.	Аренда помещений на верхних этажах	1 265 460	105 455	
1.2.	Аренда мойки	960 000	80 000	
1.3.	Провайдеры интернета и телевидения	179 904	14 992	
1.4.	Доходы от депозитов	170 000	14 167	

Председатель правления ТСЖ "Мичуринский проспект, 39"

И.А. Сенцова